

ОТЧЁТ

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Дианова, 32 на 01.01.2023 г.
Текущий ремонт = 4372,44 м² (площадь жилых помещений) * 2,48 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 130 123,81 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт					Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2023 г.
	2022 год		Средства от использования общего имущества		Выполнено работ	
Задолженность населения на 01.01.2023 г.	Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) на 01.01.2022 г.	Начислено	Оплачено населением	использования общего имущества	6	7=2+4+5-6
1	2	3	4	5		
91 467,98 руб.	- 152 623,23 руб.	130 123,81 руб.	126 558,22 руб.	10 560,00 руб.	146 478,45 руб.	-161 983,46 руб.

Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2022 г

Месяц	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Февраль	Услуги подрядной организации по очистке кровли от наледи, снежных образований	м2	640,0	15 360,00
Май	Поставка грунта на придомовую территорию	т	30,0	16 500,00
	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	15	
Май	Установка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	5	16 337,44
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы отопления в тех. подвале	шт	10	
Июль	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на коллективном (общедомовом) узле учёта системы холодного водоснабжения в тех. подвале	шт	1	5 115,14
	Проверка прибора учёта на коллективном (общедомовом) узле учёта холодного водоснабжения в тех. подвале	шт	1	3 118,71
Август	Прокладка поливочного водопровода в тех. подвале	м	9,0	5 470,56
	Установка запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на поливочном трубопроводе в тех. подвале	шт	2	
Август	Ремонт элементов кровли из оцинкованной стали	шт	3	45 202,00
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы горячего водоснабжения в тех. подвале	шт	1	1 742,04
Ноябрь	Смена коллективных (общедомовых) приборов учёта тепловой энергии (термопреобразователей) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	2	3 400,00
	Ремонт светильников наружного освещения на входных группах в тех. подвале	шт	2	1 847,92
Декабрь	Услуги спец. техники (автоматы) при проведении работ по ремонту светильников наружного освещения на фасаде здания	час	4,0	5 940,00
	Ремонт доводчика на тамбурных дверях подъезда № 3	шт	1	210,00
Январь - декабрь	Услуги по сопровождению спец. съёма капитального ремонта (предоставление платёжных документов (квитанций) собственникам помещений МКД, вызывание задолженности)	Услуга	12	26 234,64
Итого:				146 478,45

Директор ООО «КТГИС»



И.А. Баранов

/